Приложение № 3

к муниципальной программе Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Подпрограмма

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»  |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Назаровского района  |
| Цель  | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу. |
| Задачи  | Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе. |
| Целевые индикаторы | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов: 2017 год – 0; 2018 год – 0; 2019 год – 0; 2020 год – 0. Постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых домов: 2017 год – 0; 2018 год – 0; 2019 год – 0; 2020 год – 0.Проведение обследования муниципальных жилых домов с подготовкой технических заключений: 2017 год – 1; 2018 год – 1; 2019 год – 1; 2020 год – 1. |
| Сроки реализации  | 2017 – 2020гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования: средства районного бюджета.Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 130,0 тыс. рублей - средства районного бюджета.Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:2017 год – 40,0 тыс. рублей;2018 год – 30,0 тыс. рублей;2019 год – 30,0 тыс. рублей;2020 год – 30,0 тыс. рублей; |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация Назаровского района.Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровског района. |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. ПОСТАНОВКА ОБЩЕРАЙОННОЙ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПОДПРОГРАММЫ.

Назаровский район включает в себя территории 10 сельсоветов: Верхнеададымский, Гляденский, Дороховский, Краснополянский, Красносопкинский, Павловский, Подсосенский, Преображенский, Сахаптинский, Степновский. Число населенных пунктов 60, из них с численностью населения более 1000 человек – 10. Численность населения района на 01.01.2017 г. составляет 22,4 тыс. человек.

В районе преимущественно преобладает жилищный фонд в деревянном исполнении, который с каждым годом ветшает, и требуется его планомерное обновление. В отдаленных населенных пунктах ежегодно остаются брошенными жилые дома, семьи из них выезжают в основном в административные центры поселений. Для расселения таких семей требуется жилье. В районе ведется строительство жилых домов за счет средств индивидуальных жилых застройщиков, а также предприятий и организаций. Однако объемы строительства и ввода жилья не обеспечивают полностью решения проблемы. Кроме того, стоимость работ по формированию земельных участков, предоставляемых под жилищное строительство, а также техническая инвентаризация построенного жилья требует дополнительных материальных затрат от застройщиков. Уже много лет не осуществлялось строительство муниципального жилья.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в Назаровском районе осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

2.2. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ЭТАПЫ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу.

Для достижения цели необходимо решить следующую задачу:

- стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе.

Для реализации задачи необходимо создать систему муниципальной поддержки граждан для улучшения жилищных условий как основного стимула обновления жилищного фонда.

Оценка реализации подпрограммы производится по целевым индикаторам, представленным в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района» и выбор исполнителей мероприятий данной подпрограммы осуществляется в соответствие с **Жилищным кодексом Российской Федерации,** постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации**», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»** Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании решения Назаровского районного Совета депутатов «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» и настоящей подпрограммой.

Средства районного бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на:

- проведение работ по межеванию земельных участков для муниципального жилья;

- проведение технической инвентаризации муниципального жилья;

- обследование муниципальных жилых домов (подготовка технического заключения).

Критериями отбора земельных участков и муниципальных жилых домов являются:

- наличие в жилом доме двух и более квартир;

- наличие зарегистрированных граждан в жилых домах, в том числе несовершеннолетние;

- год постройки многоквартирного жилого дома.

Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет краевого и районного бюджетов.

Главным распорядителем средств районного бюджета, предусмотренного на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Назаровского района.

 Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

2.4 . УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Организационные, методические функции осуществляют специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района. Отчет о реализации программы предоставляется ответственным исполнителем программы ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в финансовое управление администрации района и отдел экономического анализа и прогнозирования администрации района. Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

2.5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Назаровского района.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит решить вопрос сноса жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием распределителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ

Источником финансирования подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммных мероприятий потребуется 130,0 тыс. рублей, в том числе: 40,0 тыс. рублей в 2017 году; 30,0 тыс. рублей в 2018 году; 30,0 тыс. рублей в 2019 году; 30,0 тыс. рублей в 2020 году».

Заместитель главы района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих