

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
НАЗАРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 декабря 2021

с.Красная Поляна

№ 94-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 71-73 Устава Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края Цымбалей Анну Николаевну.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит опубликованию в газете «Советское Причулымье».

И.п.Главы Краснополянского сельсовета



Ю.Н.Глазунова

Приложение  
к постановлению администрации  
Краснополянского сельсовета  
Назаровского района Красноярского края  
от 17.12. 2021 № 94-п

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на  
территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского  
края на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края на 2022 год- - (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Разработчик программы	Администрация Краснополянского сельсовета
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

На территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края (далее – Краснополянский сельсовет) осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства (далее именуется – муниципальный контроль).

Функции муниципального контроля осуществляет - администрация Краснополянского сельсовета.

Объектами муниципального контроля являются (далее – объекты контроля):

территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двory, кварталы Краснополянского сельсовета, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории Краснополянского сельсовета, водные объекты и гидротехнические сооружения.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1) Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере благоустройства;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

- Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- Снижение рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям;
- Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства;
- Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1.	Информирование. Размещение на официальном сайте администрации Краснополянского сельсовета в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	в течение года	Администрация Краснополянского сельсовета	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
	Информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по	в течение года по мере необходимости	Администрация Краснополянского сельсовета	

<p>соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>			
<p>2. Объявление предостережения. Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>постоянно по мере необходимости</p>	<p>Администрация Краснополянского сельсовета</p>	<p>посредством выдачи лично или почтовым отправлением</p>

3.	<p>Консультирование по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</li> <li>-разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</li> <li>-порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль;</li> <li>-выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия</li> </ul>	постоянно по мере поступления обращений	Администрация Краснополянского сельсовета	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
4.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению</p>	В течении года в соответствии с заданием	Администрация Краснополянского сельсовета	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи

деятельности в контролируемой сфере в 2021 году			
---	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых субъектов и их представителями консультированием	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по результатам анализа характеристик достижения значений целевых показателей реализации программы.

Отклонение фактического значения одного из показателей от целевого значения более чем на 20 % в сторону уменьшения, свидетельствует о низкой эффективности программы профилактики и требует корректировки программы в части изменения интенсивности мероприятий и форм профилактических воздействий.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
НАЗАРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 декабря 2021г.

с.Красная Поляна

№ 95-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 71-73 Устава Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края Цымбалей Анну Николаевну.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит опубликованию в газете «Советское Причулымье».

И.п. Главы Краснополянского сельсовета  Ю.Н.Глазунова



Приложение  
к постановлению администрации  
Краснополянского сельсовета  
Назаровского района Красноярского края  
от 17.12.2021г № 95-п

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на  
автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории  
муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского  
района Красноярского края

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – муниципальный контроль).

Функции муниципального контроля осуществляет — администрация Краснополянского сельсовета (далее – контрольный орган).

## **I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Краснополянского сельсовета, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

### **1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края (далее – Краснополянский сельсовет).

### **1.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Краснополянского сельсовета по контролю за соблюдением подконтрольными субъектами требований законодательства об обеспечении

сохранности автомобильных дорог местного значения при осуществлении последними деятельности и использовании автомобильных дорог местного значения в населенных пунктах Краснополянского сельсовета (далее - автомобильные дороги), в том числе при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильных дорог, прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильных дорог, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте сооружений пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и сооружений примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, осуществлении перевозок по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, использовании водоотводных сооружений автомобильных дорог.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подконтрольными субъектами на территории Краснополянского сельсовета, являются:

а) отсутствие сформированного понимания исполнения требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве у подконтрольных субъектов;

б) различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в Краснополянском сельсовете являются нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований, что может повлечь за собой совершение дорожно-транспортных происшествий, причинение вреда жизни и здоровью граждан, причинение материального вреда автотранспортным средствам.

Главной задачей администрации Краснополянского сельсовета при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией планируется проведение следующих мероприятий:

1) Размещение на официальном сайте Краснополянского сельсовета в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте Краснополянского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведение совещания с руководителями управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, проведения разъяснительной работы;

3) Совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Краснополянского сельсовета;

4) Консультирование в ходе личных приемов, профилактических визитов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;

4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о виде муниципального контроля, утвержденном решением Совета Краснополянского сельского Совета депутатов, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Краснополянского сельсовета	По мере необходимости в течение года	Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контроля,	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального

3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального
5	Профилактический визит Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся один раз в год	Специалист администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений, с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
НАЗАРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 декабря 2021 г

с. Красная Поляна

№ 96-п

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 71-73 Устава Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края Цымбалей Анну Николаевну.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Верхнеададымского сельсовета Назаровского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит опубликованию в газете «Советское Причulyмье».

И.п. Главы Краснополянского сельсовета



Ю.Н.Глазунова

Приложение  
к постановлению администрации  
Краснополянского сельсовета  
Назаровского района Красноярского края  
от 17.12.2021 № 96-п

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального  
жилищного контроля в 2022 году

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация Краснополянского сельсовета (далее – Администрация)
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования



	<p>жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</p> <p>2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
--	--

## **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Верхнеададымский сельсовет Назаровского района Красноярского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками

являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## **2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

## **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте <a href="http://krasnopolyansky.ru">krasnopolyansky.ru</a></p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
<b>3. Консультирование</b>			
3.1.	Консультирование контролируемых	По запросу	Специалист

	лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	В форме устных и письменных разъяснений	администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи	3 квартал 2022 года	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.