



**КРАСНОЯРСК  
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ИНСТИТУТ

МК № 0819300000120000050 от

24.08.20

(шифр: 1245-20)

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Заказчик:	Администрация Назаровского района Красноярского края
Наименование объекта:	Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхнеададымского сельсовета Назаровского района Красноярского края

**Положение о территориальном планировании**

Красноярск 2020 г.

Инв. №  
Экз. № \_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № № 0819300000120000050 от 24.08.20  
(шифр: 1245-20)

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация Назаровского района Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхнеададымского сельсовета Назаровского района Красноярского края

**Положение о территориальном планировании**

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск 2020 г.

**Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:**

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления - начальник мастерской А.С. Пагурец

Заместитель начальника по организации разработки градостроительной документации Л.Г. Устинова

**Архитектурная часть:**

Архитектор-градостроитель 1 категории А.С. Волкова

**Экономическая часть:**

Эксперт-экономист градостроительства З.А. Бахова

**Транспортная инфраструктура:**

Начальник отдела транспортного развития территории В.Н. Неня

**Инженерная подготовка и вертикальная планировка:**

эксперт - планировщик градостроительства Н.Г. Царева

**Инженерные сети:**

Главный инженер проекта Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В.Верхотуров

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Эксперт-эколог градостроительства Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

**Описание границ населенных пунктов**

Архитектор второй категории А.В. Третьяков

**Состав проекта:****1.1 Графические материалы:**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000	1	17/18402
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	2	17/18403
3.	Карта функциональных зон поселения	1:25 000	3	17/18404
4.	Карта функциональных зон с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	4	17/18405
5.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25 000	5	17/18406
Материалы по обоснованию генерального плана				
6.	Карта положения Верхнеададымского сельсовета в структуре Назаровского района	1:200 000	6	17/18407
7.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды Верхнеададымского сельсовета. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:25 000	7	17/18408
8.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	8	17/18409
9.	Карта транспортной инфраструктуры территории Верхнеададымского сельсовета	1:25 000	9	17/18410
10.	Карта транспортной инфраструктуры территории с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	10	17/18411
11.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории Верхнеададымского сельсовета.	1:50 000	11	17/18412
12.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	12	17/18413
13.	Карта зон с особыми условиями использования территории Верхнеададымского сельсовета	1:50 000	13	17/18414
14.	Карта зон с особыми условиями использования территории с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Сереж	1:5 000	14	17/18415
15.	Карта инженерной инфраструктуры территории Верхнеададымского сельсовета.	1:50 000	15	17/18416
16.	Карта инженерной инфраструктуры территории	1:5 000	16	17/18417

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
	с. Верхний Ададым, с. Ельник, д. Нижний Ададым, п. Сохновка, п. Серез			
17.	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:200 000	17	17/18418
18.	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:5 000	18	17/18419
19.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

## 1.2 Текстовые материалы:

1.2.1. Положение о территориальном планировании

инв. № 17/18420

1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/18421

## 2. Состав проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнеададымский сельсовет:

### 2.1 Графические материалы:

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инвентарный номер
1.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории Верхнеададымского сельсовета.	1:25 000	1	17/18422
2.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории п. Сохновка	1:5 000	2	17/18423
3.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Верхний Ададым	1:5 000	3	17/18424
4.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Ельник	1:5 000	4	17/18425
5.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Нижний Ададым	1:5 000	5	17/18426
6.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории п. Серез	1:5 000	6	17/18427
7.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

### 2.2 Текстовые материалы:

2.2.1. Правила землепользования и застройки

инв. № 17/17/18428

## 3. Электронная версия. СД – диск, Инв.№ 1511д, в составе:

3.1 Графические материалы (ГП и ПЗиЗ) в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word;

3.2 Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

## Содержание:

<b>Состав проекта:</b> .....	4
Введение .....	10
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Верхнеададымского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения .....	14
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	19

## **Введение**

Генеральный план Верхнеададымского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0819300000120000050 от 24.08.20.

Необходимость в разработке генерального плана Верхнеададымского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

**Утверждаемая часть** генерального плана включает в себя:

- 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселений п. Сохновка, д. Нижний Ададым, п. Серезж, с Верхний Ададым, с Ельник.
- 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 4 Карта функциональных зон поселения
- 5 Карта функциональных зон поселений п. Сохновка, д. Нижний Ададым, п. Серезж, с Верхний Ададым, с Ельник.

**Материалы по обоснованию** в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2030 г.

Расчетный срок - 2041 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края (утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п, с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п)

Схема территориального планирования Назаровского района, утвержденная Решением Назаровского районного Совета депутатов от 25.10.18г. № 35-207 «Об утверждении схемы территориального планирования Назаровского района».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеададымского сельсовет Назаровского района, утвержденные решением Назаровского районного Совета депутатов Красноярского края.

-Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Верхнеададымский сельсовет» Назаровского района Красноярского края, утвержденные решением Верхнеададымского сельского Совета депутатов Назаровского района Красноярского края от 08.09.2015 № 41-241.



Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативно-методическая и правовая база:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3113 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Назаровский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.

- СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.) -

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

-СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

-Местные нормативы градостроительного проектирования «Верхнеададымский сельсовет» Назаровского района Красноярского края, утвержденные решением Верхнеададымского сельского Совета депутатов Назаровского района Красноярского края от 08.09.2015 № 41-241.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Назаровский район Красноярского края, утвержденные решением Назаровского Совета депутатов Назаровского района Красноярского края от 27.08.2015 № 54-305.

-Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Верхнеададымского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения**

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги вне населенных пунктов	автомобильная дорога «Ачинск – Ужур – Троицкое – Нижний Ададым»	сельсовет Верхнеададымский	протяженностью 10.77 км с переходным покрытием, V технической категории			
			автомобильная дорога «подъезд к с. Ельник»	сельсовет Верхнеададымский	протяженностью 8.61 км, имеет покрытие переходного типа, V технической категории.			
		Улично-дорожная сеть в населенных пунктах	Улицы в жилой застройке	с. Верхний Ададым п. Сохновка	4.3 км 4.2 км			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
				с. Ельник	4.2 км			
				д. Нижний Ададым	1.8 км			
2	Объекты образования	образовательное назначение	Дошкольное образовательное учреждение	с. Ельник	30 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство ДОУ
			Начальная общеобразовательная школа	с. Ельник	50 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство здания школы взамен существующего
			Дошкольное образовательное учреждение. Организация группы кратковременного пребывания детей	д. Нижний Ададым	7 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Расширение ДОУ
		образовательное назначение	Внешкольные образовательные организации	п. Сохновка	20 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	При существующей школе
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	с. Верхний Ададым	не менее 50 м <sup>2</sup> площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	с. Ельник	не менее 120 м <sup>2</sup> площади	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
			ния		пола			
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	д. Нижний Ададым	не менее 80 м <sup>2</sup> площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
4	Объекты местной промышленности	Удовлетворение потребностей местного населения	Хлебопекарные производства	п. Сохновка	Производств. мощность 2,5 тонн в сут.	Производственная зона		Строительство
			Цех по производству кормов (мукомольный цех)	п. Сохновка	По проекту	Производственная зона		Строительство
			Перерабатывающие производства на базе сельхозпредприятий	п. Сохновка, д. Нижний Ададым с. Ельник с. Верхний Ададым	По проекту	Производственная зона		Строительство
5	Объекты специального назначения	Размещение (захоронение)	Полигон ТКО	В 10 км юго-западнее г. Назарово, в 2.75 км от п. Сохновка	захоронение Мощность: 52,5 тыс. тонн/ год	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 500 м	Строительство
6	Объекты рекультивации	Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	В 2,0 км от п. Сохновка Назаровского района Красноярского края с кадастровым номером 24:27:6301001:381	Площадь 4,4 га	-	-	Рекультивация

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированный полигон ТКО	Земельный участок с кадастровым номером 24:27:6301001:277	Площадь 2,6 га	-	-	Рекультивация
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных промышленными отходами)	Полигон промышленных отходов	Земельный участок с кадастровым номером 24:27:6301001:27	Площадь 8,2 га	-	-	Рекультивация
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных промышленными отходами)	Золошлакоотвал от производства АО «Назаровская ГРЭС».	Земельный участок с кадастровым номером 24:27:6301001:002 2	Площадь 16,7 га	-	-	Рекультивация
7	<b>Объекты инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории</b>	Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Ельник	1 объект		Санитарная зона	Строительство
				п. Сохновка	1 объект			
				с. Верхний Ададым	4 объекта			
				д. Нижний Ададым	2 объекта			
		Сбор поверхностных	Резервуары накопители для сбора	д. Нижний Ададым	1 объект			Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
		стоков	поверхностных стоков	п. Серж	2 объекта			
		Водоснабжение	Водопровод	с. Верхний Ададым	Общая длина 0,7 км	-	Определяется на дальнейшей стадии проектирования	Строительство

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
<b>Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов</b>					
<b>1.</b>	<b>п. Сохновка (га)</b>				
1.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны –49,04га			
1.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны -1,15 га Площадь зоны -6,55 га		В соответствии с СТП Назаровского района предусмотрено строительство объекта связи до 2030 года.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Предприятие общественного питания на 32 мест. 2. Внешкольные учреждения на 20 мест при школе. 3. Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест.
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Площадь инженерной зоны –0,88га Площадь транспортной зоны –0,16 Площадь коммунально-складской зоны –0,52 га		1. ГРС -1 объект	1. Хлебопекарное производство, производств. мощность 2,5 тонн в сут 2. Цех по производству кормов (мукомольный цех)
1.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны –31,80га			Перерабатывающие производства на базе сельхозпредприятий
1.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны –69,08га			
1.6	Зона озелененных территорий специального назначения (Сп)	Площадь зоны –34,94га			
<b>2.</b>	<b>с. Ельник (га)</b>				
2.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны –58,34га			
2.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны - 2,93 га			<u>Объекты местного значения поселения муниципального района</u>



№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					1 Начальная общеобразовательная школа на 50 мест 2.Дошкольное образовательное Учреждение на 30 мест <u>Объекты местного значения</u> 3.Спортивный зал общего пользования площадью 120м <sup>2</sup> . 4. Предприятие бытового обслуживания на 2 раб. места. 5. Предприятия общественного питания 10 пм
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)	Площадь зоны –0,37га		1.ГРС -1 объект	
2.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны 14,34га			Перерабатывающие производства на базе сельхозпредприятий
2.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 66,06 га			
2.6	Зона озелененных территорий специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 26,83 га			
<b>3.</b>	<b>д. Верхний Ададым (га)</b>				
3.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны –93,78га			
3.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны –4,39га			<u>Объекты местного значения поселения:</u> 1.Спортивный зал общего пользования площадью 50м <sup>2</sup> . 2. Предприятие бытового обслуживания на 2 раб. места. 3. Предприятия общественного питания 5 пм
3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструк-	Площадь зоны –га		1.ГРС -1 объект	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
	тур (П)				
3.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны –5,44га			Перерабатывающие производства на базе сельхозпредприятий
3.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны –103,62га			
3.6	Зона озелененных территорий специального назначения (Сп)	Площадь зоны –20,79га			
<b>4.</b>	<b>д. Нижний Ададым (га)</b>				
4.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны –45,98га			
4.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны-1,23га			Объекты местного значения поселения: 1. Спортивный зал общего пользования , площадью 80м2. 2. Предприятие бытового обслуживания на 2 раб. места. 3. Предприятия общественного питания 5 пм
4.3	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны –10,15га		1.ГРС -1 объект	
<b>2</b>	<b>Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов</b>				
2.1	Зона кладбищ	Площадь зоны – 5,81 га			

**Примечание:**

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Красноярского края» разработанной АО «Газпромпромгаз», а также схемой территориального планирования Красноярского края в информационных целях приводится планируемый газопровод, для размещения на территории Верхнеададымского сельсовета:

1. Газопровод, протяженностью 27 км.

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в информационных целях приводится перечень линий электропередачи, планируемых для размещения на территории Верхнеададымского сельсовета:

1. ВЛ 500 кВ, протяженностью 12 км;

2. ВЛ 500 кВ, протяженностью 12 км (реконструкция участка ЛЭП).