

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 12 2021 г. Назарово № 366-п

О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 23.03.2020 № 96-п «О межведомственной комиссии администрации Назаровского района по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь ст. 15 и 19 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Назаровского района от 23.03.2020 № 96-п «О межведомственной комиссии администрации Назаровского района по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 приложения 1 к постановлению после слов «находящихся в федеральной собственности,» дополнить словом «частного»;

1.2. Пункт 1.7 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.7. В состав Комиссии включаются представители администрации Назаровского района, органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления № 47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председателем Комиссии назначается заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления № 47, и (или) собственник жилого помещения (уполномоченное лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации на территории Назаровского района Красноярского края, от которого поступило заявление, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии секретарем комиссии в сроки согласно пункту 6.8 раздела 6 настоящего Положения, одним из следующих способов:

а) путем направления документа заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, в случае отсутствия почтового адреса в заявлении, по адресу местонахождения жилого помещения;

б) путем вручения уведомления под роспись;

в) путем направления уведомления на адрес электронной почты, с которого поступило обращение, либо на адрес электронной почты, который был указан собственником жилого помещения в заявлении.

Собственник, прибывший для участия в работе в Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю (заместителю председателя) Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- знакомиться с протоколом заседания Комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

Копия протокола заседания Комиссии выдается собственнику по его запросу в течение 3 дней после подписания протокола.

Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.»;

1.3. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 приложения 1 к постановлению дополнить вторым и третьим абзацами следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления 47, не требуется.».

2. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте Назаровского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям (Алеевский).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Исполняющий полномочия

главы района, заместитель главы

района, руководитель финансового

управления администрации района Н.Ю. Мельничук