



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1245-22

Заказчик: **Администрация Назаровского района**

Наименование
объекта: **"Разработка проекта планировки и
межевания территории для размещения
линейного объекта «Водопровод,
водозаборное сооружение с
устройством водоочистного комплекса
в п. Красная Сопка "**

Проект межевания территории

ТОМ I
Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Красноярск 2022 г

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1245-22

Заказчик: **Администрация Назаровского района**

Наименование **"Разработка проекта планировки и**
объекта: **межевания территории для размещения**
линейного объекта «Водопровод,
водозаборное сооружение с
устройством водоочистного комплекса
в п. Красная Сопка"

ТОМ I
Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Красноярск 2022 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

М. В. Волков

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор-градостроитель

Е. О. Вовк

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е. С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

Н.В. Неня

Инженерная инфраструктура:

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

В.И. Васильева

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель
транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства

А. А. Солдаев

Содержание:

Введение	5
А. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	9
Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	11
В. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	12
Г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	15

Состав проекта:

А. Проект планировки территории

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. 17/20668-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1:5000	1	17/20668
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000	2	17/20669

Том I. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № 17/20670

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Инв. № 17/20671-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	3	17/20671
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	4	17/20672
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000	5	17/20673
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000	6	17/20674
7	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:5000	7	17/20675
8	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	8	17/20676
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000	9	17/20677

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/20678

Том II. Раздел 5. Приложение 17 (изыскания)

Инв. № б/н

Б. Проект межевания территории

Том 1. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № 17/20679-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Схема межевания территории (основная часть)	1:5000	1	17/20679

Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Инв. № 17/20680

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Инв. № 17/20681-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
2	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:5000	2	17/20681-1

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/20682

В. Электронная версия CD

Инв. № 1701д

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории линейного объекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектной документацией предусматривается территория для размещения водопровода, водозаборного сооружения с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка.

Градостроительном кодексом РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен АО «ТГИ «Красноярскгражданпроект» в соответствии с муниципальным контрактом № 0819300000122000068 на оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка» от 25.07.2022 г.

Целью подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка» является: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установление, изменение, отмена красных линий.

Проектируемый линейный объект располагается: РФ, Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка, ул. Тракторная/ул. Юбилейная. Территория планируемого размещения объекта расположена на землях Красносопкинского сельсовета в кадастровых кварталах 24:27:6202004, 24:27:2701003, 24:27:2701002 и 24:27:6202005.

Разрабатываемый Проект планировки территории состоит из 2 Томов, включающих 4 Раздела (согласно Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564).

Проект планировки территории объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Красноярского края № 6-2143 от 01.11.2018 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

А. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Участки под территории и общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ1	НС	30019	0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
ЗУ 2	24:27:6202005:1	3295	2231303	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	выдел	нет	да
ЗУ 3	НС	36	0	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

Примечание: «НС» - земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

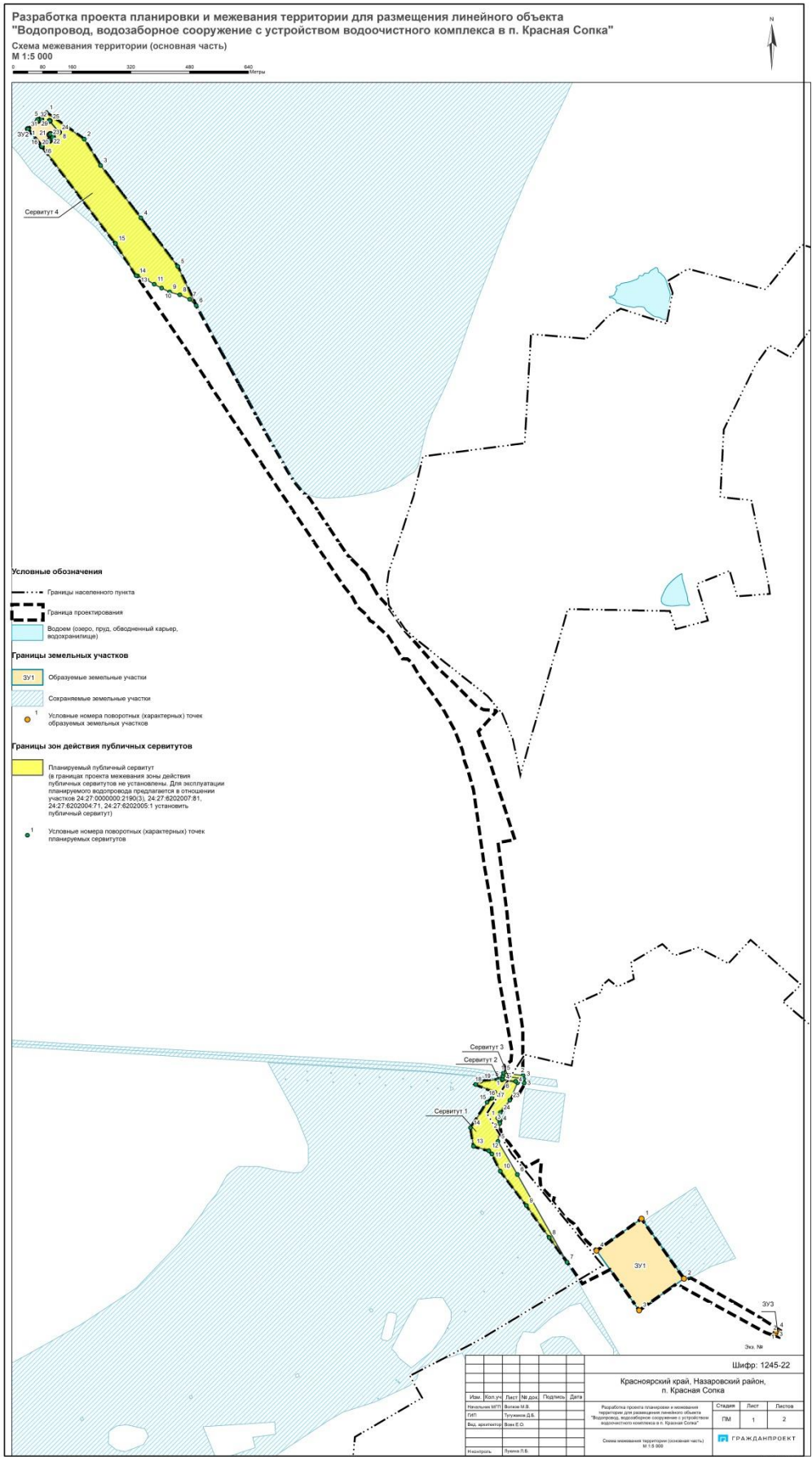


Рисунок 1. – Межевание территории

Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК 166

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки ЗУ	X	Y
ЗУ1	1	634691,43	108750,56
	2	634528,20	108866,13
	3	634441,35	108743,95
	4	634604,35	108628,07
	1	634691,43	108750,56
ЗУ2	1	637659,42	107081,07
	2	637674,24	107098,30
	3	637681,70	107109,05
	4	637683,91	107108,72
	5	637685,27	107117,54
	6	637674,46	107129,26
	7	637681,48	107140,40
	8	637650,50	107165,45
	9	637637,26	107149,08
	10	637645,92	107142,07
	11	637643,81	107139,46
	12	637635,15	107146,47
	13	637631,97	107142,87
	14	637627,85	107140,52
	15	637628,97	107138,58
	16	637612,77	107118,80
ЗУ3	1	637659,42	107081,07
	1	634384,32	109122,50
	2	634378,61	109120,66
	3	634380,45	109114,95
	4	634386,16	109116,79
1	634384,32	109122,50	

В. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Система координат – МСК 166

№ поворотной точки границы проектирования	X	Y
1	634384,62	109131,31
2	634369,05	109124,76
3	634380,97	109088,68
4	634513,92	108846,04
5	634441,35	108743,95
6	634552,75	108664,76
7	634538,88	108637,95
8	634514,37	108589,59
9	634525,54	108581,94
10	634640,04	108499,25
11	634727,01	108437,23
12	634820,88	108366,63
13	634867,55	108343,51
14	634876,70	108335,02
15	634888,67	108293,21
16	634939,03	108285,10
17	635008,38	108330,61
18	635019,60	108344,04
19	635035,99	108350,77
20	635057,27	108298,97
21	635066,00	108313,68
22	635072,30	108372,20
23	635103,16	108377,74
24	635108,16	108376,35
25	635121,13	108395,11
26	635147,52	108397,98
27	635345,00	108362,48
28	635543,89	108341,45
29	635652,87	108322,55
30	635833,28	108297,01
31	635859,46	108293,13
32	635912,91	108278,16
33	635939,58	108268,06
34	635966,74	108263,33
35	636021,34	108241,89
36	636077,77	108211,67

37	636172,01	108144,84
38	636199,94	108128,64
39	636209,62	108121,56
40	636216,37	108113,21
41	636216,45	108100,42
42	636278,41	108061,18
43	636316,22	108020,21
44	636320,17	108011,69
45	636336,21	108002,31
46	636358,32	107976,85
47	636382,65	107965,03
48	636415,21	107939,64
49	636687,85	107756,84
50	637059,72	107511,96
51	637347,62	107319,36
52	637635,22	107126,99
53	637669,55	107099,76
54	637699,93	107137,08
55	637632,17	107234,24
56	637560,39	107278,71
57	637417,24	107388,50
58	637285,27	107488,61
59	636759,97	107773,08
60	636715,77	107798,55
61	636653,92	107846,93
62	636500,00	107950,00
63	636450,00	108000,00
64	636392,46	108031,17
65	636359,00	108061,41
66	636295,98	108105,07
67	636193,92	108193,55
68	636148,02	108242,24
69	636086,65	108302,47
70	636077,83	108320,75
71	636075,26	108356,97
72	636018,47	108306,40
73	635938,47	108336,84
74	635723,55	108406,23
75	635716,08	108360,01
76	635526,66	108384,15
77	635458,06	108391,21
78	635387,07	108399,12
79	635208,90	108427,36
80	635089,31	108427,37
81	635056,92	108431,65
82	635029,21	108415,58
83	635025,11	108400,29
84	634980,31	108366,51

85	634964,90	108359,26
86	634958,89	108366,62
87	634955,27	108364,85
88	634913,63	108369,32
89	634901,47	108386,75
90	634861,62	108416,80
91	634843,93	108423,01
92	634831,39	108433,81
93	634850,16	108470,20
94	634846,73	108477,53
95	634803,51	108473,97
96	634780,13	108476,17
97	634755,09	108499,29
98	634752,54	108513,22
99	634736,06	108509,41
100	634723,69	108520,57
101	634694,34	108543,76
102	634677,13	108567,00
103	634666,34	108575,78
104	634635,33	108595,95
105	634604,35	108628,07
106	634691,43	108750,56
107	634528,20	108866,13
108	634526,69	108871,58
109	634529,88	108884,54
110	634432,58	109055,91
1	634384,62	109131,31

Г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).