

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10 2021 г. Назарово № 287-п

О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 18.01.2019 № 3-п «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2021 года», руководствуясь ст. 15 и 19 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Назаровского района от 18.01.2019 № 3-п «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Признать утратившим силу пункт 1.2 постановления администрации Назаровского района от 25.12.2020 № 401-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 18.01.2019 № 3-п «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте Назаровского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по жизнеобеспечению района (Матвеев).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Исполняющий полномочия

главы района, заместитель главы

района, руководитель финансового

управления администрации района Н.Ю. Мельничук

Приложение

к постановлению администрации

Назаровского района

от «12» 10 2021 № 287-п

Приложение 2

к постановлению администрации

Назаровского района

от 18.01.2019 № 3-п

Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Назаровского района

1. Согласно приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2021 года» средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском края (СРс) на второй квартал 2021 года равна 48 585 рублей. Следовательно базовый размер платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв. м общей площади жилого помещения:

НБ =48585\*0,001 = 48,585 руб. с 1 кв. м в месяц.

2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий поселений Кс = 0,18 (18%).

3. Коэффициенты, характеризующие потребительские свойства (увеличивающих или уменьшающих плату за наем по сравнению с базовым уровнем):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | **Капитальность (материал стен дома)** |  |
| Кирпичный, монолитный | 1,0 |
| Блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| Смешанный или деревянный | 1,0 |
| К2 | **Благоустройство жилого помещения** |  |
| Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение) | 0,8 |
| Частично-благоустроенные | 0,9 |
| Неблагоустроенные | 0,9 |
| К3 | **Месторасположение дома** | 1,0 |

Отсюда размеры коэффициентов Кj:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие частичное благоустройство | Жилые помещения, неблагоустроенные |
| Кирпичный, монолитный | 0,93 | 0,97 | 0,97 |
| Блочный, крупнопанельный | 0,93 | 0,97 | 0,97 |
| Смешанный или деревянный | 0,93 | 0,97 | 0,97 |

4. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилого помещения:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие частичное благоустройство | Жилые помещения, неблагоустроенные |
| Кирпичный, монолитный | 8,13 | 8,48 | 8,48 |
| Блочный, крупнопанельный | 8,13 | 8,48 | 8,48 |
| Смешанный или деревянный | 8,13 | 8,48 | 8,48 |