Приложение

к постановлению

администрации Назаровского района

от «10» 11 2017 № 400-п

Приложение

к постановлению

администрации района

от 29.10.2013 № 588-п

Муниципальная программа Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ

НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»  |
| Основания для разработки программы  | Бюджетный кодекс Российской Федерации статья 179; Постановление администрации Назаровского района от 06.09.2013 № 449-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Назаровского района, их формирования и реализации»;Постановление администрации Назаровского района от 19.09.2013 № 480-п;«Об утверждении перечня муниципальных программ администрации Назаровского района».  |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Назаровского района |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района.Подпрограмма 2. Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района.Подпрограмма 3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района. |
| Цели программы  | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. |
| Задачи программы | 1. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе.
2. Строительство и приобретение многоквартирных жилых домов.
3. Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района.
 |
| Целевые индикаторы и показатели результативности | Приложение №1 и № 2 к паспорту муниципальной программы |
| Этапы и сроки реализации программы  | 2017-2020 годы, в том числе:первый этап – 2017 год;второй этап – 2018 год;третий этап – 2019 год;четвертый этап – 2020 год. |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет 250,0 тыс. рублей, в том числе:- 250,0 тыс. рублей – средства районного бюджета,- 0 рублей – средства краевого бюджета.Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:2017 год – 70,0 тыс. рублей2018 год – 60,0 тыс.. рублей;2019 год – 60,0 тыс. рублей;2020 год – 60,0 тыс. рублей. |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА И АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В районе преимущественно преобладает жилищный фонд в деревянном исполнении, который с каждым годом ветшает, и требуется его планомерное обновление. В отдаленных населенных пунктах ежегодно остаются брошенными жилые дома, семьи из них выезжают в основном в административные центры поселений. Для расселения таких семей требуется жилье. В районе ведется строительство жилых домов за счет средств индивидуальных жилых застройщиков, а также предприятий и организаций. Однако объемы строительства и ввода жилья не обеспечивают полностью решения проблемы. Кроме того, стоимость работ по формированию земельных участков, предоставляемых под жилищное строительство, а также техническая инвентаризация построенного жилья требует дополнительных материальных затрат от застройщиков. Уже много лет не осуществлялось строительство муниципального жилья.

Обеспечение доступным жильем граждан является одним из приоритетов муниципальной политики по наращиванию экономического потенциала села, реализации национального проекта.

Возможность решения жилищной проблемы сократит количество граждан переезжающих из сельских населенных пунктов, создаст стимул к возвращению в сельскую местность молодежи, увеличению объемов индивидуального строительства, повышению уровня квалификации в целях роста заработной платы и дальнейшего профессионального роста.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Назаровском районе.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципальных образований, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение специалистов для работы невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в муниципальных образованиях характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке.

Уровень доходов большинства семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно даже с привлечением кредитных ресурсов.

В настоящее время на территории Назаровского района потребность в жилых помещениях для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 50 жилых помещений.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории Назаровского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований - района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Генеральные планы, совмещенные с проектом детальной планировки, разработаны в 1991 году институтом «Востсибагропромпроект» только для 6 населенных пунктов Назаровского района.

В состав Назаровского района входит 10 сельских поселений, 60 населенных пунктов. По итогам реализации долгосрочной целевой подпрограммы "О территориальном планировании края на 2009 - 2011 годы" разработаны и утверждены документы территориального планирования, включая правила землепользования и застройки, с. Красная Поляна Краснополянского сельсовета и Красносопкинского сельсовета с генпланом п. Красная Сопка. Утверждены правила землепользования и застройки следующих территорий: Верхнеададымский, Гляденский, Дороховский, Краснополянский, Красносопкинский, Преображенский, Павловский, Подсосенский, Степновский, Сахаптинский сельсоветы. В 2013 году утверждена схема территориального планирования Назаровского района. В 2016 году актуализированы (приведены в соответствие с действующим законодательством), вышеперечисленные документы территориального планирования.

Отсутствие в Назаровском районе необходимых документов территориального планирования поселений приводит в реальных условиях к невозможности принятия решений.

Таким образом, потребность в обеспечении сельских поселений градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного законодательства актуальна. Генеральные планы поселений необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

При этом важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные со снижением объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней, со спецификой целей и задач муниципальной программы.

При реализации программы возможны социальные риски, связанные с изменением численного состава населения Назаровского района.

Финансирование мероприятий муниципальной программы в очередном финансовом году будет осуществляться с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде.

3. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Назаровского районаопределены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600), а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Приоритетом государственной политикиявляется улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортными условиями проживания и предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам Российской Федерации, предусматривающие строительство жилья экономического класса.

Обеспечение доступным жильем граждан является одним из приоритетов муниципальной политики по наращиванию экономического потенциала села, реализации национального проекта.

Цели программы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом № 600;

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение целей программы осуществляется путем решения следующих задач:

1. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе.

2. Строительство и приобретение многоквартирных жилых домов.

3. Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.

4.1. Реализация мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района» и выбор исполнителей мероприятий данной подпрограммы осуществляется в соответствие с **Жилищным кодексом Российской Федерации,** постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»** Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании решения Назаровского районного Совета депутатов «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» и настоящей подпрограммой.

4.2. Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района» и выбор исполнителей мероприятий данной подпрограммы осуществляется в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании решения Назаровского районного Совета депутатов «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» и настоящей подпрограммой.

4.3. Реализация мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района» и выбор исполнителей мероприятий данной подпрограммы осуществляется в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании решения Назаровского районного Совета депутатов «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» и настоящей подпрограммой.

4.4. Реализация программы осуществляется администрацией Назаровского района.

4.5. Главными распорядителями средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию программы, является администрация Назаровского района. Исполнителями мероприятий по обеспечению реализации муниципальной программы являются специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района.

 4.6. Финансирование подпрограммных и программных мероприятий осуществляется за счет краевого и районного бюджетов.

4.7. Главным распорядителем средств районного бюджета, предусмотренного на реализацию мероприятий подпрограмм, является администрация Назаровского района.

 4.8. Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

Администрация Назаровского района выполняет координирующую роль при реализации программы. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы (описание организационных, экономических и правовых механизмов, необходимых для эффективной реализации отдельных мероприятий программы; последовательность выполнения отдельных мероприятий программы, их взаимоувязанность) подробно представлен в соответствующих подпрограммах.

5. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ) УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ ИНТЕРЕСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ

НА ТЕРРИТОРИИ НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются следующие:

* возможность сноса жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
* оформление правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов;
* постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых объектов;
* проведение обследования муниципальных жилых домов с подготовкой технических заключений;
* приобретение жилых помещений;
* обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы;
* подготовка генеральных планов 9 сельсоветов, входящих в состав Назаровского района;
* возможность предоставления земельных участков под все виды строительства, возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;
* приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами;
* создание условий для рационального и эффективного управления территорией района.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

 И ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Перечень мероприятий подпрограмм и мероприятий программы с указанием распределителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложениях № 3-5 к муниципальной программе.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ ПОДПРОГРАММАМ

Информация о распределении планируемых расходах по отдельным мероприятиям муниципальной программы, подпрограммам с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации приведены в приложении № 6 к настоящей муниципальной программе.

8. ИНФОРМАЦИЯ О БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЯХ НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ НАУЧНОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.

9. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПРОГНОЗНОЙ ОЦЕНКЕ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, в разрезе мероприятий приведены в приложении № 7 к настоящей муниципальной программе.

Заместитель главы района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих