**Справка о выборе способа накопления средств**

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства края 13 декабря 2013 года. На ближайшие 3 года размер минимального взноса в крае будет составлять в центральных районах от 6,0 до 8,3 руб.за кв.м., в территориях, приравненных к районам Крайнего Севера – от 6,9 до 7,3 руб.за кв.м., и в районах Крайнего Севера – от 8,3 до 8,7 руб.за кв.м. Расчет минимального размера взноса произведен с применением федеральных методических рекомендаций и соответствует уровню федерального стандарта для Красноярского края. Установленный размер взноса является экономически обоснованным и отвечает логике создания системы капитального ремонта, в которой собираемых средств будет хватать на обеспечение качественных ремонтов в нормативные сроки. Первые платежи будут начислены не раньше конца 2014 года.

Предусмотрена полная защита средств, поступающих на цели капитального ремонта домов. Во-первых, счет может быть открыт только в крупном банке, с собственным капиталом более 20 млрд. рублей. Во-вторых, счет полностью защищен от притязаний третьих лиц, средства с него могут быть расходованы только на капитальный ремонт дома, и даже в случае признания владельца счета банкротом, средства, находящиеся на этом счете, не включаются в конкурсную массу.

Если общее собрание в доме не состоялось (не было кворума), собрание попробует собрать муниципалитет. В случае, если собственники и на это собрание не придут, их дом автоматически попадет на счет регионального оператора. В этом случае собственники могут просто ждать первых платежей, в платежках будет минимальный размер взноса, установленный Правительством края. На собранные средства банком начисляются проценты.

При таком способе накопления региональный оператор обязуется:

- Начислять взносы и печатать платежки.

- Производить сбор платежей.

- Вести прозрачный учет средств по каждому собственнику.

- Работать с неплательщиками.

- Организовать процесс капитального ремонта, утвердить сметы.

- Выбрать подрядчика.

- Принять выполненную работу.

- Провести работу с подрядчиком по исправлению недочетов.

Если же собственники хотят самостоятельно заниматься процессом капитального ремонта, они могут провести общее собрание и выбрать специальный счет в качестве способа накопления средств. ТСЖ или ЖСК, организованное на одном многоквартирном доме, могут открыть счет в банке. А управляющая организация или ТСЖ, работающее на двух и более домах – могут открыть спецсчет у регионального оператора.. Необходимо, чтобы две трети владельцев квартир проголосовали за накопление средств на специальном счете. В этом случае средства пойдут на ремонт только этого дома тогда, когда жильцы накопят необходимую сумму. В этом случае собственникам (или их представителю) придется самостоятельно:

Выбрать банк для открытия счета.

Уведомить регионального оператора, направив заказным письмом все требуемые документы.

Начислять платежи и печатать платежки.

Производить сбор и перечисление платежей.

Работать с недобросовестными соседями-должниками.

Утвердить графики и смету ремонта.

Выбрать подрядчика.

Контролировать процесс капитального ремонта.

Принять работу.

Устранить недоработки подрядчика (возможно, через суд).

**Для собственников, принявших решение копить средства на специальном счете, на сайте gkh24.ru представлен подробный алгоритм действий с момента опубликования региональной программы, методические рекомендации по проведению общего собрания, а также все необходимые документы.**