



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

МК № 0119200000119005779 от 30.09.19
(шифр: 1245-19.01)

Заказчик: Администрация Назаровского района
Красноярского края

**Наименование
объекта:** Разработка проектов генеральных планов
и проектов внесения изменений в правила
землепользования и застройки Дорохов-
ского и Преображенского сельсоветов.

Положение о территориальном планировании

Преображенский сельсовет

Красноярск 2019г.

Инв. №
Экз. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 0119200000119005779 от 30.09.19
(шифр: 1245-19.01)

Заказчик: Администрация Назаровского района
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проектов генеральных планов
и проектов внесения изменений в правила
землепользования и застройки Дорохов-
ского и Преображенского сельсоветов

Положение о территориальном планировании

Преображенский сельсовет

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск 2019г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления - начальник мастерской А.С. Пагурец

Заместитель начальника по организации проектных работ Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории А.С. Волкова

Экономическая часть:

Ведущий инженер эксперт-экономист градостроительства Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития территории В.Н. Неня

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

эксперт - планировщик градостроительства Н.Г. Царева

Инженерные сети:

Главный инженер проекта Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Ведущий градостроитель-эколог Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Описание границ населенных пунктов

Архитектор II категории А.В. Третьяков

Состав проекта:

1. Состав проекта генерального плана муниципального образования Преображенский сельсовет:

1.1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000	1	17/16540
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Преображенский.	1:5 000	2	17/16541
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	3	17/16542
4.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000	4	17/16543
5.	Карта функциональных зон поселения	1:50 000	5	17/16544
6.	Карта функциональных зон п. Преображенский.	1:5 000	6	17/16545
7.	Карта функциональных зон д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	7	17/16546
Материалы по обоснованию генерального плана				
8.	Карта положения Преображенского сельсовета в структуре Назаровского района	1:200 000	8	17/16547
9.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды Преображенского сельсовета. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:50 000	9	17/16548
10.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды п. Преображенский. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:5 000	10	17/16549
11.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды д. Чердынь, с. Ильинка. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности.	1:5 000	11	17/16550
12.	Карта транспортной инфраструктуры территории Преображенского сельсовета	1:50 000	12	17/16551
13.	Карта транспортной инфраструктуры территории п. Преображенский.	1:5 000	13	17/16552
14.	Карта транспортной инфраструктуры территории д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	14	17/16553
15.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории Преображенского сельсовета.	1:50 000	15	17/16554
16.	Карта инженерной подготовки и инженерной за-	1:5 000	16	17/16555

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
	щиты территории п. Преображенский.			
17.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	17	17/16556
18.	Карта зон с особыми условиями использования территории Преображенского сельсовета	1:50 000	18	17/16557
19.	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Преображенский.	1:5 000	19	17/16558
20.	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	20	17/16559
21.	Карта инженерной инфраструктуры территории Преображенского сельсовета.	1:50 000	21	17/16560
22.	Карта инженерной инфраструктуры территории п. Преображенский.	1:5 000	22	17/16561
23.	Карта инженерной инфраструктуры территории д. Чердынь, с. Ильинка.	1:5 000	23	17/16562
24.	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:200 000	24	17/16563
25.	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:5 000	25	17/16564
26.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

1.2 Текстовые материалы:

1.2.1. Положение о территориальном планировании

инв. № 17/16565

1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/16566

2. Состав проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Преображенский сельсовет:

2.1 Графические материалы:

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инвентарный номер
1.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Преображенского сельсовета.	1:50 000	1	17/16567
2.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории п. Преображенский.	1:5 000	2	17/16568
3.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Ильинка.	1:5 000	3	17/16569
4.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Чердынь	1:5 000	4	17/16570
5.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

2.2 Текстовые материалы:

2.2.1. Правила землепользования и застройки

инв. № 17/16571

3. Электронная версия. СД – диск, Инв.№ 1371д, в составе:

3.1 Графические материалы (ГП и ПЗиЗ) в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word;

3.2 Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

Содержание:

Состав проекта:	4
Введение	8
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Преображенского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	12
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	15
Приложение 1 – Техническое задание	18

Введение

Генеральный план Преображенского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0119200000119005779 от 30.09.2019г.

Необходимость в разработке генерального плана Преображенского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселений п. Преображенский, с. Ильинка, д. Чердынь.
- 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 4 Карта функциональных зон поселения
- 5 Карта функциональных зон поселений п. Преображенский, с. Ильинка, д. Чердынь.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2030 г.

Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р; 13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));

в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));

в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Преображенский сельсовет Назаровского района, утвержденные решением Назаровского районного Совета депутатов Красноярского края от 16.07.2013 № 31-73. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Преображенский сельсовет" Назаров-

ского района Красноярского края, утвержденные решением Преображенского сельского Совета депутатов от 16.07.2013 № 31-73, утвержденные решением Назаровского районного Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2016 №8-30

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативно-методическая и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3113 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Назаровский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

- Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

-Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1)

- СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

-Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Преображенский сельсовет» Назаровского района Красноярского края, утвержденные решением Преображенского сельского Совета депутатов Назаровского района Красноярского края от 26.08.2015 № 53-136.

-Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Преображенского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги вне населенных пунктов	Автомобильная дорога «Преображенский - Чердынь»	сельсовет Преображенский	Протяженность 13.1 км, из которых – 1.03 км с асфальтобетонным покрытием и 12.07 имеет покрытие переходного типа, V технической категории.			Реконструкция
		Улично-дорожная сеть в населенных пунктах	Улицы в жилой застройке	п. Преображенский	15.4 км			
				С. Ильинка	4.45 км			
				Д. Чердынь	2.8 км			
2	Объекты физической культуры и	Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	п. Преображенский	не менее 310 м ² площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	массового спорта	Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	с. Ильинка	не менее 180 м ² площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	д. Чердынь	не менее 180 м ² площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
3	Объекты образования	Дошкольное образование	ДОО	д. Чердынь	30 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Дошкольное образование	ДОО	п. Преображенский	Расширение на 20 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
		Внешкольные учреждения	Внешкольные учреждения	п. Преображенский	40 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
4	Объекты специального назначения	Накопления (не более 11 месяцев) ТКО населенных пунктов	Площадка временного накопления отходов	вблизи п. Преображенский	накопление	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 100 м	Строительство
	Объекты инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки	Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Ильинка	4 шт.		Санитарная зона	Строительство
				д. Чердынь	1 шт.			
		Сбор поверхностных стоков	Резервуар для сбора поверхностных стоков	п. Преображенский	3 шт.		Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	территории	Водоснабжение	Станция водоподготовки (водоочистки) в системе водоснабжения	п. Преображенский	1 шт.		Размер санитарной зоны определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство
Водопровод			п. Преображенский	Ду100мм, длиной 550м		Охранная зона трубопровода – 5м в каждую сторону от стенки водопровода	Строительство	
Хозяйственно-бытовая канализация		Очистные сооружения для очистки бытовых сточных вод	п. Преображенский	1 шт.		Размер санитарной зоны определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство	
		Канализационный коллектор	п. Преображенский	1,76км		Охранная зона трубопровода – 3м в каждую сторону	Строительство	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	п. Преображенский (349,8 га)				
1.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 111, 6 га			
1.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 15,37 га		Врачебная амбулатория (взамен сущ.)	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>1. Реконструкция ДОО и расширение на 20 мест. По СТП Назаровского района предусмотрено строительство до 2030 года.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>1. Предприятие общественного питания на 27 мест.</p> <p>2. Внешкольные учреждения на 40 мест.</p> <p>3. Спортивный зал общего пользования площадью 310 м².</p> <p>4. Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест.</p>
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Площадь зоны – 11,99 га			
1.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 97,3 га			
1.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 112,93 га			
1.6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 0,57 га		Скотомогильник	Площадка временного накопления

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
				СЗЗ-1000 м	ления отходов СЗЗ-100 м
2.	с. Ильинка (144,0 га)				
2.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 61,9 га			
2.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны - 4,7 га			<u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования площадью 180м ² . 2. Предприятие бытового обслуживания на 3 раб. места.
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)	Площадь зоны – 0,05 га			
2.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 8,84 га			
2.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 68,51 га			
3.	д. Чердынь (93,2 га)				
3.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 32,7 га			
3.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 2,05 га		ФАП	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> 1. Строительство ДОО на 30 мест. По СТП Назаровского района предусмотрено строительство до 2030 года. <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования площадью 180м ² . 2. Предприятие бытового обслуживания

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					живания на 2 раб. места.
3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)	Площадь зоны – 0,24 га			
3.4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 9,9 га			
3.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 48,33 га			
Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов					
4	Зона кладбищ	Площадь зоны – 3,15 га			
5	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 1,17 га			
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 6,17 га			

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «30» сентября 2019
№ 0119200000119005779

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектов генеральных планов и проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки Дороховского и Преображенского сельсоветов

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление администрации Назаровского района «О разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дороховского сельсовета Назаровского района Красноярского края»;</p> <p>Постановление администрации Назаровского района «О разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Назаровского района Красноярского края»;</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»;</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 02.04.2019 № 147-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Дороховский сельсовет Площадь территории – 29074,5 га Численность населения – 2301 чел. с. Дорохово – 365,4 га д. Алтат – 172 га д. Верхняя Чулымка – 54,8 га д. Костеньки – 61,8 га</p> <p>Преображенский сельсовет Площадь территории – 27410,3 га Численность населения – 2356 чел. п. Преображенский – 275,0 га с. Ильинка – 148,0 га д. Чердынъ – 96,0 га</p>
3	Заказчик	Администрация Назаровского района Красноярского края
4	Исходные данные	<p>Информация, предоставляемая заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования Назаровского района. 2. Правила землепользования и застройки поселений (Дороховский, Преображенский сельсоветы). Графические материалы в электронном виде в растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 3. Решения об утверждении правил землепользования и застройки поселений.

		<p>4. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения.</p> <p>5. Картографический материал (ортофотопланы, проект территориального землеустройства по описанию границ муниципальных образований) со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления (по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю).</p> <p>6. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков в границах кадастровых кварталов (по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю).</p> <p>7. Местные нормативы градостроительного проектирования поселений.</p> <p>8. Данные по программам развития муниципальных образований.</p> <p>9. Сведения о современном использовании территорий.</p> <p>10. Данные по демографической ситуации.</p> <p>11. Данные по характеристике жилой и общественной застройки.</p> <p>12. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре.</p> <p>13. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.).</p> <p>14. Материалы по объектам культурного наследия, памятникам археологии.</p> <p>15. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>16. Планшеты (иной графический материал) лесоустройства на территорию поселений с отображением границ лесничеств, лесного фонда (материалы КГБУ «Ачинское лесничество» и КГБУ «Назаровское лесничество»).</p> <p>17. Лесохозяйственный регламент Ачинского лесничества с последними изменениями (материалы предоставлены КГБУ «Ачинское лесничество»); Лесохозяйственный регламент Назаровского лесничества с последними изменениями (материалы предоставлены КГБУ «Назаровское лесничество»);</p> <p>Информация, запрашиваемая Исполнителем в организациях самостоятельно: климатические, гидрологические, метеорологические, геологические характеристики территории.</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба через секретную часть муниципального образования.</p> <p>Остальные исходные данные предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
5	Цели и задачи работы	<p>Цели и задачи разработки генерального плана.</p> <p>1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселений. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2.Выполнение функционального зонирования территории.</p> <p>3. Определение перечня планируемых объектов капитального стро-</p>

ительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:

- объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;
- объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;
- объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.

5. Разработка генеральных планов поселений в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

6. При выполнении генерального плана предусмотреть:

Для Дороховского сельсовета

- место для строительства физкультурно-спортивного комплекса в с. Дорохово;

- изменение существующих и определение новых функциональных зон для размещения объектов;

- изменение границ населенного пункта с. Дорохово с перспективой развития жилой зоны (выделить территории резерва для развития населенного пункта), а также для включения в границы населенных пунктов (или исключение из границ) земельных участков и объектов недвижимости, границы которых пересекаются с границами населенных пунктов;

- составить экспликацию занимаемых земель по категориям земель и землепользователям с перечнем для жилой застройки и проектируемой улично- дорожной сети);

- предусмотреть место (площадки) для сбора, сортировки и кратковременного хранения твердых коммунальных отходов.

Для Преображенского сельсовета

- место для строительства физкультурно-спортивного комплекса в п. Преображенский;

- изменение существующих и определение новых функциональных зон для размещения объектов;

- изменение границ населенных пунктов: п. Преображенский с перспективой развития жилой зоны (выделить территории резерва для развития населенного пункта), а также для включения в границы населенных пунктов (или исключение из границ) земельных участков и объектов недвижимости, границы которых пересекаются с границами населенных пунктов;

-составить экспликацию занимаемых земель по категориям земель и землепользователям с перечнем для жилой застройки и проектируемой улично- дорожной сети);

- предусмотреть место (площадки) для сбора, сортировки и кратковременного хранения твердых коммунальных отходов.

Иные изменения – дополнительная информация предоставляется заказчику на стадии проектирования.

Цели и задачи внесения изменений в Правила землепользова-

		<p>ния и застройки.</p> <p>1.Изменение территориального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о местоположении границ территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения МСК 166 для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2.Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).</p> <p>3.При внесении изменений в правила землепользования и застройки предусмотреть:</p> <p>Для Дороховского сельсовета</p> <p>В с. Дорохово Зону производственных предприятий V класса опасности (П1) изменить на Зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (расположена севернее от ул. Зеленая, между ул. Нижняя и ул. Луговая);</p> <p>Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) изменить на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) (расположена с правой стороны между ул. Зеленая и пер. Осетрова);</p> <p>Зону производственных предприятий V класса опасности (П1) изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (расположена на юго - западной границе населенного пункта с. Дорохово).</p>
6	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3113 (в ред. 04.03.2010)«Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Назаровский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

12. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

13. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

		<p>19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).</p> <p>20. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>22. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».</p> <p>23. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».</p> <p>24. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>26. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".</p> <p>27. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».</p> <p>28. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p>29. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>30. Местные нормативы градостроительного проектирования Дороховского, Преображенского сельсоветов.</p> <p>31. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития поселения с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона и района.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроитель-</p>

		<p>ного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
8	Требования к составу и содержанию работ	<p>Генеральные планы и правила землепользования и застройки (графическая часть) должны быть выполнены на топографической основе по населенным пунктам масштаба 1:2000.</p> <p>1. Генеральные планы поселений выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>1.2. Картографические материалы</p> <p>1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в том числе и населенных пунктов входящих в его состав и их графическое и координатное описание;</p> <p>3) карта функциональных зон поселения;</p> <p>На картографических материалах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>а) Отобразить функциональные зоны и зоны с особыми условиями ис-</p>

пользования территорий на всей территории муниципального образования, в том числе и в населенных пунктах, входящих в состав поселения.

1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

Материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт должны отображать:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:

- 1:50000 (либо **1:25000**) - для карт поселения;
- 1:5000 (либо **1:2000**) - для фрагментов карт населенных пунктов.

1.4 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:

2.1. Текстовые материалы.

2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.1.2. Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объек-

тов капитального строительства, включающие:

– основные виды разрешенного использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

– условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.2. Графические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000).

2.2.1 Карта градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке

устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2.3 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Требования к разработке электронного варианта проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселения:

Электронный вариант проекта необходимо выполнить в соответствии с требованиями Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования, обеспечив единую классификаторы и коды системы в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Векторные слои электронного варианта генерального плана должны иметь возможность как первоначальной организации на основе сведений государственного кадастра недвижимости, так и последующей актуализации сведениями ЕГРН.

Точечные, линейные и площадные объекты должны быть распределены по тематическим векторным слоям и содержать в себе следующую атрибутивную информацию:

- наименование муниципального образования, населенных пунктов, входящих в его состав, их площадь;
- наименование и описание функциональных зон и зон градостроительных ограничений, их кодовое обозначение в соответствии с классификатором зонирования, значения площади каждой зоны;
- кодовые обозначения элементов планировочной организации территории;
- название и технические характеристики линейных, точечных и площадных объектов инженерной инфраструктуры (диаметр трубопроводов, напряжение ЛЭП, мощность насосных и котельных станций, протяженность и площадь);
- наименование объектов местного, областного и федерального значения, культурного и исторического наследия;
- наименование улиц участков улично-дорожной сети, покрытий, категории, протяженности и описание проектных решений;
- наименование объектов транспортной инфраструктуры (маршрутов, парковок, заправок, СТО и т.д.);
- наименование водных объектов (рек, ручьев, озер, водохранилищ), их протяженность и площадь.

Описание картографических объектов, входящих в содержание цифровой картографической основы, и их характеристик должно прово-

		<p>даться на основе нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности.</p> <p>Электронный вариант проекта должен быть выполнен в местной системе координат МСК № 166.</p> <p>Обеспечить соблюдения следующих требований цифрового описания площадных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадные объекты имеют метрическое описание в виде последовательности координат граничных точек замкнутых контуров объектов, при этом координаты первой и последней точек совпадают; - Направление цифрования площадных объектов произвольное, исключения составляют площадные объекты с усложненными элементами граничного контура. Общее правило - элементы отягощения (зубцы, оттение и т.п.) остаются справа по ходу цифрования; - Линии воздушных и подземных линейных объектов (ЛЭП, все виды подземных трубопроводов) не являются границами площадных объектов; - Граничными точками площадного объекта являются точки контура другого площадного объекта, в местах их примыкания друг к другу; - Пересечение площадного объекта линейным не является основанием для деления площадного на самостоятельные объекты (линейные реки, дороги не делят лес на отдельные объекты); - Границы смежных объектов должны иметь одинаковое количество точек метрики с идентичными координатами (соблюдение топологии); - Не допускается пересечение или наложение площадных объектов в одном или нескольких слоях, если слои обладают топологической связностью и не допускают наложений и (или) пересечений; - Не допускаются самопересечения контуров площадных объектов в виде петель.
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>1. Требования к форме предоставляемых результатов работ по генеральным планам.</p> <p>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектами (по двум сельсоветам), состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; - 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить:</p> <p>а) материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.</p> <p>б) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p> <p>После утверждения генеральных планов результаты работ сдаются комплектами (по двум сельсоветам), в т.ч.:</p> <p>1.1 Генеральные планы поселений, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов на

бумажном носителе в масштабе разработки;

- 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;

- 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата;

- 2 (двух) электронных копий на съемных носителях.

В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

1.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктах).

Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.

В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.

В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

2. Требования к форме предоставляемых результатов работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки

По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектами (по двум сельсоветам), состоящим из:

- 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки;

- 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата;

- 2 (двух) электронных копий на съемных носителях.

В состав экземпляра в электронном виде должны входить:

а) материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

б) сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектами (по двум сельсоветам), в т.ч.:

2.1 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, состоящее из:

- 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки;

- 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде

		<p>сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.</p> <p>2.2 Сведения о границах территориальных зон. Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске. В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
10	Процедура согласования и приемки результатов работ	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Исполнителем и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается проект генерального плана поселения, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащие сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов) и о границах территориальных зон, уведомления о внесении сведений о границе населенного пункта и территориальной зоны в ЕГРН (в случае получения уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН о местоположении границ – устранение замечаний, кроме обстоятельств, не зависящих от воли и желания Исполнителя).</p> <p>Сроки согласования генерального плана с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение генерального плана, а также внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Сроки утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации. Срок гарантии качества на выполняемые работы – до включения сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.</p> <p>До утверждения генерального плана поселения и до завершения внесения сведений в ЕГРН, Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает генеральный план.</p> <p>До утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения и до завершения внесения сведений в ЕГРН, Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесе-</p>

		<p>ния изменения в правила землепользования и застройки.</p> <p>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>В объем гарантийных обязательств по выполненным работам входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исправление обнаруженных ошибок, внесение изменений и дополнений по итогам согласований и экспертиз; - сопровождение проведения экспертизы сведений о местоположении границ территориальных зон, сдача материалов в Управление Росреестра по Красноярскому краю, предоставление разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ. <p>Исполнитель в течение 5 лет обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
Гарантийные обязательства		<p>До утверждения проекта генерального плана, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов генеральных планов и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, дорабатывает проект генерального плана, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах; 2) корректировка проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в ЕГРН по результатам согласования проекта генерального плана с согласующими органами (в случае необходимости подготовка векторной модели и графических чертежей и текстовых документов для загрузки во ФГИС ТП). Откорректированные материалы в электронном виде направляются Заказчику; 3) подготовка окончательной редакции проектов генеральных планов, материалов по обоснованию проектов генеральных планов, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, замечаний согласующих органов полученных в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4) проводит внесение сведений о границах населенных пунктов в

		<p>Единый государственный реестр недвижимости и в случае необходимости вносит в сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости необходимые изменения и направляет Заказчику;</p> <p>5) Срок гарантийных обязательств - 12 месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Срок необходимый для внесения необходимых изменений и устранения недостатков в проекте генерального плана и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки устанавливается Заказчиком.</p> <p>Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг, выявленных в течение гарантийного срока, внесения изменений в проект внесения изменений в генеральный план и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, согласований предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
11	Сроки выполнения работ	С даты заключения контракта до 1 декабря 2019 г.

«Заказчик»:

Администрация Назаровского района
ИНН 2456001759, КПП 244501001
662200, Красноярский край, г. Назарово,
ул. Карла Маркса, 19/2,
ОГРН 1022401589990
ОКАТО 04426000000
ОКВЭД 84.11.3
ОКОНФ 75404
ОКПО 04020330
ОКТМО 04726000
ОКОГУ 3300100
ОКФС 14
Р/с 40204810600000000497
Отделение Красноярск г. Красноярск,
БИК 040407001
тел 8(39155)5-75-63
эл. почта: bux217@yandex.ru

Глава района

_____ Г.В. Ампилова

Исполнитель

Акционерное общество «ТЕРРИТОРИ-
АЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИН-
СТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАН-
ПРОЕКТ»
ИНН 2461119562, КПП 246101001
660095, Красноярский край, г. Красноярск,
проспект им. газеты «Красноярский рабо-
чий», д. 126
Р/с №40702810307000000010
Сибирский филиал АО "Райффайзенбанк"
г. Новосибирск
БИК 045004799
К/с №30101810300000000799
тел. 73912918522
эл. почта: gos3@krasgp.ru

Директор АО «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

_____ О.А. Михайленко