### 



### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Назарово №\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 25.04.2017 № 127-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Назаровского района «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Назаровского муниципального района либо государственная собственность на который не разграничена, и на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»

В целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 [№ 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE87FFEAC144D68FF8F634AEFB107EEF8FB5364F1FDEC193BEE94CD66v3dCI) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Назаровский район Красноярского края, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Назаровского района от 25.04.2017 № 127-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Назаровского района «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Назаровского муниципального района либо государственная собственность на который не разграничена, и на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1.1. В пункте 2.8. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- к заявлению не приложены документы, предоставляемые заявителем самостоятельно в соответствии с подпунктами 2.6.1, 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента.».

1.1.1.2. Пункт 2.9 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0E5C47E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0A544BE64551EFD5EB3F3EF45FAE2BAFF5A9D3I8E8K) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C06D15977E02A4E707249D38AD51B4456B09534BEB4551EFD5EB3F3EF45FAE2BAFF5A9D3I8E8K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0A544BE64551EFD5EB3F3EF45FAE2BAFF5A9D3I8E8K) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0D5140E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0D5541E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0D5543E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0D5642E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B035242E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B02EFC46E139A7E02A4E707249D38AD51B4456B0A5442E34F05B5C5EF766AFB40AD35B0F7B7D080A4IFE9K) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C159D7E02A4E707249D38AD51B4456B0E5C47E81A54FAC4B3333DE840AF35B3F7A8IDEAK) Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C56C12987E02A4E707249D38AD51A64533065540FD4F05A093BE33I3E7K) «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C06A109F7E02A4E707249D38AD51B4456B0A5442E04A03B5C5EF766AFB40AD35B0F7B7D080A4IFE9K) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=D9992FE7988C601ADC5F2D4A296E203B00E6C06A109F7E02A4E707249D38AD51B4456B0A5442E24D0DB5C5EF766AFB40AD35B0F7B7D080A4IFE9K) указанного Федерального закона.

27) от заявителя поступил отказ от получения муниципальной услуги.».

1.1.2. Абзацы восьмой, девятый подпункта 3.2.1. пункта 3.2. исключить.

1.1.3. В разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, а также её должностных лиц» Административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Назаровского района «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Назаровского муниципального района либо государственная собственность на который не разграничена, и на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»:

1.1.3.1. В подпункте 3 пункта 5.2. слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

1.1.3.2. Пункт 5.2. дополнить пунктами следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 [№ 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE87FFEAC144D68FF8F634AEFB107EEF8FB5364F1FDEC193BEE94CD66v3dCI) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.1.3.3. В пункте 5.8. слова «в пункте 5.8» заменить словами «в пункте 5.7.».

1.1.3.4. Пункт 5.8. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2. Общему отделу администрации Назаровского района (Мчедлишвили) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Назаровский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству Гобова В.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Исполняющий полномочия главы района,

первый заместитель главы района

по финансовым и экономическим вопросам С.Н. Крашенинников