Приложение № 5

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Подпрограмма

«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной подпрограммы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»  |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Назаровского района  |
| Цель  | Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. |
| Задачи  | Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района. |
| Целевые индикаторы | Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района:- подготовка генеральных планов территорий 9 сельсоветов, входящих в состав Назаровского района; - возможность предоставления земельных участков под все виды строительства, возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;- приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованием Градостроительного кодекса РФ и иными правовыми актами РФ;- Выполнение работ по актуализации Схемы территориального планирования муниципального образования Назаровский район;- Выполнение работ по актуализации генерального плана Красносопкинского сельсовета Назаровского района;- Выполнение работ по актуализации Правил землепользования и застройки Верхнеададымского, Гляденского, Дороховского, Краснополянского, Красносопкинского, Павловского, Подсосенского, Преображенского, Сахаптинского, Степновского сельсоветов Назаровского района Красноярского края |
| Сроки реализации  | 2017 – 2020 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 0,0 тыс. руб., в том числе:- 0,0 тыс. рублей – средства районного бюджета,- 0,0 тыс. рублей – средства краевого бюджета. Объем финансирования по годам реализации муниципальной подпрограммы:2017 год – 0,0 тыс. рублей;2018 год – 0,0 тыс. рублей;2019 год – 0,0тыс. рублей;2020 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация Назаровского района.Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровског района. |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. ПОСТАНОВКА ОБЩЕРАЙОННОЙ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПОДПРОГРАММЫ

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории Назаровского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований - района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Генеральные планы, совмещенные с проектом детальной планировки, разработаны в 1991 году институтом «Востсибагропромпроект» только для 6 населенных пунктов Назаровского района.

В состав Назаровского района входит 10 сельсоветов, 60 населенных пунктов. По итогам реализации долгосрочной целевой подпрограммы "О территориальном планировании края на 2009 - 2011 годы" разработаны и утверждены документы территориального планирования включая правила землепользования и застройки, с. Красная Поляна Краснополянского сельсовета и Красносопкинского сельсовета с генпланом п. Красная Сопка. Утверждены правила землепользования и застройки следующих территорий: Верхнеададымский, Гляденский, Дороховский, Краснополянский, Красносопкинский, Преображенский, Павловский, Подсосенский, Степновский, Сахаптинский сельсоветы. В 2013 году утверждена схема территориального планирования Назаровского района. В 2016 году актуализированы (приведены в соответствие с действующим законодательством), вышеперечисленные документы территориального планирования.

Таким образом, потребность в обеспечении сельских поселений градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного законодательства актуальна. Генеральные планы поселений необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие в Назаровском районе необходимых документов территориального планирования поселений приводит в реальных условиях к невозможности принятия решений.

2.2. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ЭТАПЫ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для рационального и эффективного управления территорией района.

Для достижения цели необходимо решить следующую задачу:

- обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района.

Документация позволит увидеть целостную картину баланса земельного фонда и распределение его по землепользователям, а также структуру земельных угодий и варианты трансформации земельного фонда по переводу его из одного разрешенного вида использования в другой. Кроме этого определить потребности в капиталовложениях во все отрасли на расчетный срок.

Оценка реализации подпрограммы производится по целевым индикаторам, представленным в приложении №1 к подпрограмме.

2.3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района» и выбор исполнителей мероприятий данной подпрограммы осуществляется в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на основании решения Назаровского районного Совета депутатов «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» и настоящей подпрограммой.

Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет краевого и районного бюджетов.

 Главным распорядителем средств районного бюджета, предусмотренного на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Назаровского района.

 Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

Средства районного бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на:

- организацию и проведение торгов на право заключения муниципальных контрактов;

-подготовку исходных данных, сбор информации и контроль за выполнением мероприятий подпрограммы;

-организацию и проведение согласований, предусмотренных Градостроительным Кодексом, опубликование материалов в средствах массовой информации;

- утверждение градостроительной документации

2.4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Организационные, методические функции осуществляют специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района. Отчет о реализации программы предоставляется ответственным исполнителем программы ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в финансовое управление администрации района и отдел экономического анализа и прогнозирования администрации района. Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

2.5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Назаровского района.

Основные затраты на реализацию подпрограммы складываются из затрат на изготовление проектной документации, затрат на межевание территорий.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- подготовить генеральные планы 9 (девяти) сельсоветов;

- предоставлять земельные участки под все виды строительства, возможность выдавать разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- привести градостроительную документацию Назаровского района в соответствие с требованием Градостроительного кодекса РФ и иными правовыми актами РФ.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием распределителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, сроков исполнения, объемов и источников финансирования приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ

Источником финансирования средств, необходимых на реализацию подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммных мероприятий потребуется 0,0 тыс. рублей, в том числе: 0,0 тыс. рублей в 2017 году, 0,0 тыс. рублей в 2018 году, 0,0 тыс. рублей в 2019 году, 0,0 тыс. рублей в 2020году.

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих