

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12 2019 г. Назарово № 334-п

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=05744EB35458E3B23C633F66AB8BF873E1D454694A1C14DF26767F5631376515EBF961D3ABB3144EADD838D4E574C466D8E6E81490oFUFE) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования Назаровский район Красноярского края, постановляю:

1. Утвердить [программу](consultantplus://offline/ref=05744EB35458E3B23C633F66AB8BF873E1D55D664C1C14DF26767F5631376515EBF961D1A3B71F1BF8973988A329D765D1E6EB158FF47C98o3U2E) профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению.

2. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям (Недик).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Исполняющий полномочия главы

района, заместитель главы района

по жизнеобеспечению района С.В. Евсеенко

Приложение

к постановлению администрации

Назаровского района

от «17»12 2019 № 334-п

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A395D59DCFA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF54E276C74E0445502A3B46EF8102A51C8B67p4e9E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A397D19DCFABC607458369F4E9FA0E8E962CDF56EA72CC18550A51767D1BFC820BA51F8A7842DC53pEe5E) к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, в целях организации проведения в 2020 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится при осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

4. Целями программы профилактики является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

5. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

6. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

7. Требования установлены следующими муниципальными правовыми актами:

- постановлением администрации Назаровского района от 16.08.2017 № 283-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Назаровского района Красноярского края»;

- постановлением администрации Назаровского района от 13.05.2019 № 116-п «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Назаровского района Красноярского края».

8. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Кроме того, субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие функции по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

9. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Администрация Назаровского района осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка,

б) требований законодательства об использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

в) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

г) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

д) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

10. Данные о проведенных в 2019 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В 2019 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в форме ежегодных плановых проверок и одной внеплановой проверки.

Плановые проверки проводились на основании утвержденного главой района ежегодного плана, согласованного с органами прокуратуры и органами государственного земельного надзора. Ежегодный план проведения плановых проверок размещен на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В 2019 году проведена 1плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц (1 проверка во втором полугодии; при этом вторая плановая проверка, запланированная во втором полугодии, не состоялась, о чем был составлен акт о невозможности проведения проверки).

В отношении юридических лиц в 2019 году (по плану 2 проверки) проведены контрольные мероприятия в отношении ПАО «МРСК Сибири» (проверка во втором полугодии) и МУП «ЖКХ Назаровского района» (проверка в первом полугодии).

В отношении ПАО «МРСК Сибири» нарушения не выявлены.

В отношении МУП «ЖКХ Назаровского района» было выявлено нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами в части ненадлежащего использования земельного участка без оформленных документов на земельный участок. Было составлено предписание об устранении выявленного нарушения. По итогам внеплановой проверки в отношении МУП «ЖКХ Назаровского района» с целью контроля выполнения ранее выданного предписания, нарушения не выявлены, так как нарушение субъектом проверки было устранено.

Таким образом, в 2019 году по результатам проведенных проверок по контролю было выявлено и устранено 1 нарушение требований земельного законодательства.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства (во исполнение ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») не планировались и не проводились.

11. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального земельного контроля ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении администрацией района муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков;

- затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

III. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | Отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере поступления обращений |
| 3 | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта в ходе проверки | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям,  отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | Постоянно |
| 4 | Размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края материалов с ответами на вопросы, имеющими общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере необходимости |
| 5 | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением по вопросам соблюдения обязательных требований | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 6 | Проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и опубликование результатов контрольной деятельности на официальном сайте | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района, отдел по правовым вопросам администрации района | В течение года (не реже одного раза в год) |
| 7 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC637D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC617D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом) | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (при наличии оснований) |
| 8 | Проведение личного приема должностными лицами администрации представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 9 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2021 г. и плановый период 2022-2023 гг. | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | 15.12.2020 |

Проект плана мероприятий

по профилактике нарушений на 2021 - 2022 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | Отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере поступления обращений |
| 3 | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта в ходе проверки | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям,  отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | Постоянно |
| 4 | Размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края материалов с ответами на вопросы, имеющими общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере необходимости |
| 5 | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением по вопросам соблюдения обязательных требований | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 6 | Проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и опубликование результатов контрольной деятельности на официальном сайте | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района, отдел по правовым вопросам администрации района | В течение года (не реже одного раза в год) |
| 7 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC637D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC617D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом) | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (при наличии оснований) |
| 8 | Проведение личного приема должностными лицами администрации представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 9 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | 15.12.2021, 15.12.2022 |

IV. Оценка программы профилактики и отчетные показатели

Оценка программы профилактики нарушений осуществляется по направлениям:

- доступность на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;

- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;

- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.