

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12 2020 г. Назарово № 384-п

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=05744EB35458E3B23C633F66AB8BF873E1D454694A1C14DF26767F5631376515EBF961D3ABB3144EADD838D4E574C466D8E6E81490oFUFE) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования Назаровский муниципальный район Красноярского края, постановляю:

1. Утвердить [программу](consultantplus://offline/ref=05744EB35458E3B23C633F66AB8BF873E1D55D664C1C14DF26767F5631376515EBF961D1A3B71F1BF8973988A329D765D1E6EB158FF47C98o3U2E) профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению.

2. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям (Недик).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Глава района Г.В. Ампилогова

Приложение

к постановлению администрации

Назаровского района

от «18» 12 2020 № 384-п

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022–2023 годов

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022–2023 годов (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A395D59DCFA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF54E276C74E0445502A3B46EF8102A51C8B67p4e9E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A397D19DCFABC607458369F4E9FA0E8E962CDF56EA72CC18550A51767D1BFC820BA51F8A7842DC53pEe5E) к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации проведения в 2021 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится при осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

4. Целями программы профилактики является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

5. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

6. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

7. Требования установлены следующими муниципальными правовыми актами:

- постановлением администрации Назаровского района от 16.08.2017 № 283-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Назаровского района Красноярского края»;

- постановлением администрации Назаровского района от 13.05.2019 № 116-п «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Назаровского района Красноярского края».

8. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

9. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Администрация Назаровского района осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка,

б) требований законодательства об использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

в) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

г) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

д) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

10. Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В 2020 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в форме ежегодных плановых проверок, внеплановых проверок по ранее выданным предписаниям, а также плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

Плановые проверки проводились на основании утвержденного главой района ежегодного плана, согласованного с органами прокуратуры и органами государственного земельного надзора. Ежегодный план проведения плановых проверок размещен на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 плановые проверки юридических лиц ООО «ЛТЕКС», АО «Агрохолдинг «Сибиряк» были отменены.

В 2020 году было запланировано 40 плановых проверок граждан.

Было проведено 24 запланированные проверки граждан.

При проведении плановых проверок граждан было выявлено 6 нарушений обязательных требований, установленных ст. 26 Земельного кодекса РФ, предусматривающей, что права на земельные участки удостоверяются документами в установленном законом порядке. Гражданам выданы предписания об устранении допущенных нарушений в установленном законодательством порядке.

# Проведено 6 внеплановых проверок граждан по ранее выданным предписаниям. Выявленные нарушения всеми гражданами были устранены в полном объеме.

Таким образом, в 2020 году по результатам проведенных проверок по контролю было выявлено и устранено 6 нарушений требований земельного законодательства.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства (во исполнение ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») не планировались и не проводились.

В 2020 проведены контрольные мероприятия плановые (рейдовые) осмотры, обследования 12 земельных участков. По 6 выявленным нарушениям документы были направлены в надзорные органы.

11. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального земельного контроля ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении администрацией района муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков;

- затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

III. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Обеспечение рассмотрения обращений организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | Отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере поступления обращений |
| 3 | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта в ходе проверки | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям,  отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | Постоянно |
| 4 | Размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края материалов с ответами на вопросы, имеющими общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере необходимости |
| 5 | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением по вопросам соблюдения обязательных требований | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 6 | Проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и опубликование результатов контрольной деятельности на официальном сайте | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района, отдел по правовым вопросам администрации района | В течение года (не реже одного раза в год) |
| 7 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC637D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC617D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом) | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (при наличии оснований) |
| 8 | Проведение личного приема должностными лицами администрации представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 9 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2022 г. и плановый период 2023-2024 гг. | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | 15.12.2021 |

Проект плана мероприятий

по профилактике нарушений на 2022 - 2023 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Обеспечение рассмотрения обращений организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | Отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере поступления обращений |
| 3 | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта в ходе проверки | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям,  отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | Постоянно |
| 4 | Размещение на официальном сайте муниципального образования Назаровский район Красноярского края материалов с ответами на вопросы, имеющими общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | По мере необходимости |
| 5 | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением по вопросам соблюдения обязательных требований | Заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района | В течение года (по мере необходимости) |
| 6 | Проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и опубликование результатов контрольной деятельности на официальном сайте | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района, отдел организационной работы и документационного обеспечения администрации района, отдел по правовым вопросам администрации района | В течение года (не реже одного раза в год) |
| 7 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC637D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=FE9C47579797588DE0B42FB161FBC350BB62555A4D0EAD79F1F910D61F34CD66926E15E0FC617D2F198A9C2B139805503D11BA624Eb4O7E) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом) | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (при наличии оснований) |
| 8 | Проведение личного приема должностными лицами администрации представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Уполномоченные должностные лица администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 9 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений | Отдел градостроительства и имущественных отношений администрации района | 15.12.2022, 15.12.2023 |

IV. Оценка программы профилактики и отчетные показатели

Оценка программы профилактики нарушений осуществляется по направлениям:

- доступность на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;

- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;

- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.